

Créée en 1988, Sofidy est une société de gestion indépendante et performante, qui a démontré son expertise en période de croissance comme dans les phases plus délicates.

- ☑ 20 000 porteurs de parts
- ☑ 1.6 milliard d'euros de patrimoine immobilier
- ☑ Meilleur collecteur brut d'épargne en France en 2010 en matière de SCPI

## La SCPI



Créée en 1987 - visa AMF SCPI n° 02-01 du 13/06/2002

### Chiffres clés au 31/12/2010

Capitalisation	437 916 375 €
Nombre de parts	1 946 295
Prix de souscription	225,00 €
Prix d'achat en contrat UNEP	214,88 €
Valeur de retrait	202,50€
Valeur de réalisation	177,29 €

**Rendement 2010 5,84 %**

**Taux de rendement interne depuis Juillet 2002 10,11 %**

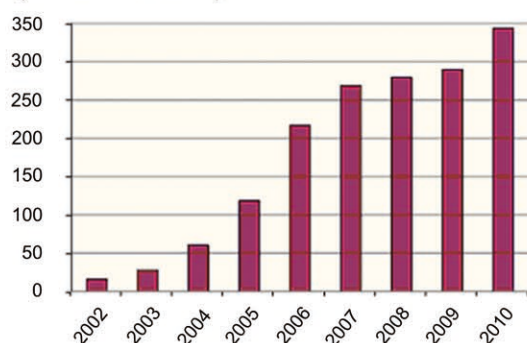
(date de reprise des souscriptions)

### Performances par part

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>prix de part au 1er janvier</b>	160€	176€	180€	195€	205€	215€	225€	225€
<b>résultat de la part</b>	14,14€	13,25€	12,57€	11,87€	13,32€	13,68€	13,08€	12,42€
<b>dividende ordinaire</b>	11,52€	12,36€	12,36€	12,36€	12,36€	12,72€	12,72€	12,36€
<b>dividende exceptionnel</b>							0,80€	0,78€
<b>rendement annuel</b>	7,20%	7,02%	6,87%	6,34%	6,03%	5,92%	6,01%	5,84%
<b>perf. globale annuelle N</b>	17,20%	9,29%	15,20%	11,47%	10,91%	10,57%	6,01%	5,84%
<b>report à nouveau cumulé</b>	3,92	2	1,13	0,48	1,31	2,15	2,32	2,04

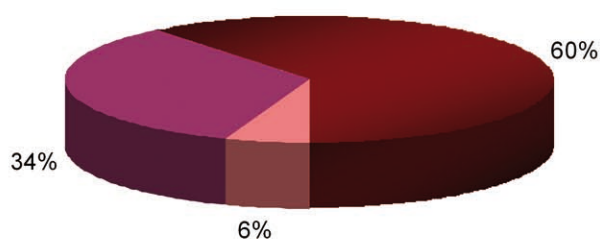
### Un patrimoine en progression...

(en millions d'euros)



### Répartition géographique

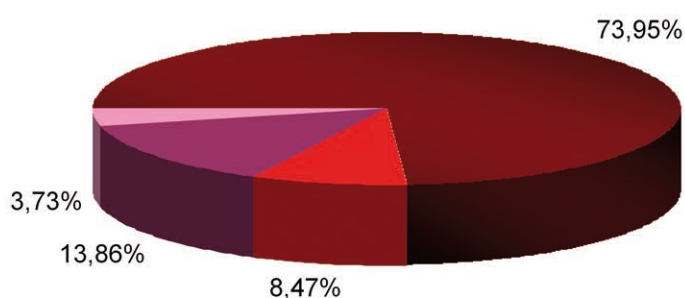
(en % des valeurs d'expertise au 31/12/2010)



Paris	5 335 m <sup>2</sup>
Région parisienne	77 186 m <sup>2</sup>
Province	186 217 m <sup>2</sup>

### ...mutualisé et sécuritaire

(en % des valeurs d'expertise au 31/12/2010)



- bureaux 179 734 m<sup>2</sup>
- commerces de centre-ville et milieu urbain 23 125 m<sup>2</sup>
- moyennes surfaces de périphérie 48 696 m<sup>2</sup>
- activités 17 184 m<sup>2</sup>

- choix de locataires solides procurant visibilité et sécurité (53% sont des loyers s'appuient sur des locataires publics ou parapublics, ou des surfaces commerciales)
- présence forte dans les grandes villes de province, dynamiques